10 Jahre Mietrechtsreformgesetz – Eine Bilanz

Verzeichnis der Beiträge

Nach Paragrafen

§ 278 BGB

Zur Verpflichtung von Rechtsberatern im Rahmen der Interessenvertretung eines Mieters im Zusammenhang mit einer Betriebskostenabrechnung Belegeinsicht beim Vermieter zu nehmen (*Ludley*) …….....…… ■

Kündigung wegen verspäteter Mietzahlungen durch Sozialleistungsträger (*Rolfs*/ *Schlüter*) …….....……..…… ■

§ 280 BGB

Zum Verhältnis und zur Dogmatik der unterschiedlichen Schadensersatzansprüche gem. §§ 280ff. BGB nach Ende des Mietverhältnisses (*Streyl*) ……....…….....…… ■

§ 281 BGB

Ansprüche des Vermieters auf Ersatz von Selbstvornahmekosten (*Klimke*) …….....…… ■

Schadensersatz statt Rückgabe der Mietsache – Das Problem des „Zwangskaufs“ (*Riehm*) .....…… ■

§ 284 BGB

§ 284 und der Bereicherungsanspruch wegen Verwendungsersatzes bei vorzeitiger Beendigung des Mietverhältnisses (*Oechsler*) .....……...… ■

§ 305 BGB

Eine unangemessene Benachteiligung: Der private Vermieter als Verwender i.S.d. § 305 I 1 BGB (*Warnecke*) .....….....……...… ■

§ 306 BGB

Das unterschätzte Gesetz: § 306 BGB- Die Unwirksamkeit einer Formularklausel und ihre zwingenden Folgen (*Beyer*) .....……..… ■

§ 307 BGB

Der Ausschluss der Minderung in AGB des Vermieters von Gewerberäumen (*Schwab*) .....……..… ■

Formularmäßige Beschränkungen beim Ausschluss und Begrenzung von Schadensersatzansprüchen des Mieters (*Westphalen*) .....……..… ■

§ 506 BGB

Finanzierungsleasing und Mietkauf mit Verbrauchern (*Bülow*) .....… ■

§ 535 BGB

Vermietetes Wohnungseigentum - Zum Umfang der Gebrauchsgewährung durch den Vermieter (*Briesemeister*) .....…….....……..… ■

Einführung vor § 535 BGB (*Derleder*) .....……..… ■

Unbestimmte Rechtsbegriffe im Mietrecht (*Joachim*) .....……..… ■

§ 536 BGB

Wohnfläche, ihre Berechnung und Abweichungen (*Dittert*) .....……..… ■

Verwirkung der zukünftigen Minderung bei vorbehaltsloser Mietzahlung – ein methodischer Irrweg (*Lehmann-Richter*) .....……..… ■

Mietrechtliche Gewährleistung und allgemeines Leistungsstörungsrecht nach der Schuldrechtsreform (*Looschelders*) .....…..… ■

Minderungsverwirkung bei nachträglichen Mängeln (*Wetekamp*) .....… ■

§ 536a BGB

Der zeitliche Anwendungsbereich der mietrechtlichen Mängelhaftung (*Herresthal*) ..... ■

Mietrechtsreform und Schuldrechtsmodernisierung – am Beispiel des Schadensersatzes nach § 536a BGB (*Schaub*) ..... ■

Die Beschränkung der Garantiehaftung des Vermieters nach § 536a I Var. 1 BGB auf das negative Interesse (*Schreindorfer*) ..... ■

§ 538 BGB

Zur Unwirksamkeit allgemeiner Renovierungsklauseln in Formularmietverträgen (*Harsch*) ..... ■

Renovierungspflicht des Wohnraumvermieters während der Vertragsdauer: Wer bestimmt die Renovierungsart? (*Harsch*) ..... ■

Über einige Folgen einer Vorschrift zu Schönheitsreparaturen im MRRG für die Rechtsprechung des BGH (*Langenberg*) ..... ■

Quotenklauseln zu Schönheitsreparaturen (*Riecke*) ..... ■

Fristenpläne für Schönheitsreperaturen (*Schach*) ..... ■

Zur Abkehr von der Entgeltthese - § 535 Abs. 1 S. 2 BGB und die Schönheitsreparaturklauseln (*Schmidt*) ..... ■

§ 540 BGB

Der „Dritte“ in der Mietwohnung - Miet- und vollstreckungsrechtliche Anmerkungen (*Fischer*) ..... ■

§ 543 BGB

Die Kündigung wegen Zahlungsverzugs -Regelungsdefizite im geltenden Recht (*Blank*) ..... ■

Die Sperrung von Versorgungsleitungen wegen Zahlungsverzugs (*Neuner*) ..... ■

Rechtzeitigkeit der fristlosen Kündigung (*Wiek*) ..... ■

§ 546 BGB

Mietrechtlicher Rückgabeanspruch (§ 546 BGB) und dinglicher Herausgabeanspruch (§§ 985, 986 BGB) – die Konkurrenzproblematik unter beweisrechtlichen Aspekten (*Szabó*) ..... ■

§ 546a BGB

Schadensersatz statt Herausgabe der Mietsache – Das Problem des „Zwangskaufs“ (*Klinck*) ..... ■

§ 548 BGB

Widersprüche und Ungereimtheiten bei der Verjährung der Ersatzansprüche des Vermieters gegen den Mieter (*Eckert*) ..... ■

Die Verjährung nach § 548 BGB und die Reform des Verjährungsrechts (*Jacoby*) ..... ■

Beginn der kurzen Verjährung des § 548 BGB für entstandene und noch nicht entstandene Ansprüche des Vermieters bei vorzeitiger Rückgabe der Mietsache (*Krapf*) ..... ■

§ 548 I 2, II BGB – zwei Tatbestände der Hemmung der Verjährung (*Peters*) ..... ■

§ 548 und die Verjährung der mietrechtlichen Gewährleistungspflicht (*Witt*) ..... ■

§ 550 BGB

Der Zeitmietvertrag vom Reißbrett als Bewährung für § 550 BGB (*Ahlt*) ..... ■

Die Einhaltung der Schriftform bei der Ausübung einseitiger Gestaltungsrechte (*Börstinghaus*) .....……..…. ■

Neue Gefahren für die kündigende Partei? (*Breiholdt, Ricada*) .....…. ■

Plädoyer für eine Neuausrichtung des § 550 BGB (*Breiholdt, Ruth/ Breiholdt, Babara*) .....…. ■

Schriftform beim Gewerbemietvertrag - Fluch oder Segen, Vermieterfalle oder Mieterschlupfloch? Wer muss wann, wo und wie unterzeichnen? (*Dittert*) … ■

Schriftform langfristiger Mietverträge (*Krüger*) .....……..…. ■

§ 550 (566 a.F.) BGB – einem missbrauchte Vorschrift?(!) (*Lammel*) ....…..... ■

Zur Unwirksamkeit sog. Schriftformklauseln (*Leo/ Ghassemi-Tabar*) .....…. ■

Schriftformvorsorgeklauseln in Geschäftraummietverträgen (*Lindner-Figura/ Schnieders*) ....…..... ■

§ 551 BGB

§ 551 Abs. 3 und 4 BGB - Mietkautionssicherungsmodelle in der meitrechtlichen Praxis unter zivil- und strafrechtlichen Aspekten (*Feßler*) ..… ■

Zwei Änderungsvorschläge zum Recht der Wohnraummiete, betreffend die Fälligkeit der Mietkaution und den Kündigungsausschluss beim Zeitmietvertrag (*Häublein)* ..... ■

Mietsicherheit und Zwangsverwaltung (*Slomian*) ..... …..…. ■

§ 554 BGB

Gibt es eine Befristung des Härteeinwands? (*Eisenschmid*) .....…. ■

Zum Energiebegriff des § 554 BGB (*Eisenschmid*) ..... ■

Duldungspflichten des Mieters gegenüber Maßnahmen, die Vermieter aufgrund behördlicher Anordnungen oder gesetzlicher Verpflichtungen durchzuführen haben – Aufforderung zum Paradigmenwechsel (*Elzer*) ..... ■

Aufwendungsersatz nach § 554 Abs. 4 BGB: Kosten der Ersatzunterbringung des Mieters; Verhältnis zu Minderung und Schadensersatz (*Voscherau*) ..... ■

§ 554a BGB

§ 554 a BGB - ein "Stiefkind" im Mietrecht (*Rips*) ..... ■

Soziale Integration von Menschen mit Behinderungen - auch rechtliche Integration von Behindertenbelangen? (*Wallrabenstein*) ..... ■

§ 556 BGB

Generelle Ausschlussfrist für nach Ablauf der Abrechnungsfrist geforderte Betriebskosten? (*Breiholdt*) ..... ■

Formell unwirksam - materiell unrichtig: Das ist hier die Frage (*Gies*) ..... ■

Ungeregelte Betriebskostenfragen (*Kunze*) ..... ■

Die Ausschlussfristen für Mieter und Vermieter in § 556 BGB (*Milger*) ..... ■

Betriebskosten und Übergang auf das Wärmecontracting (*Pfeifer*) ..... ■

Der notwendige Vorwegabzug bei den Betriebskosten (*Pfeifer*) ..... ■

Einfluss des Europäischen Gasbinnenmarktrechts auf das Recht der Betriebskosten (*Rott*) ..... ■

Die juristischen Implikationen der Geislinger Konvention (*Saxinger*) ..... ■

Betriebskostenpauschalen nach §§ 556, 560 BGB (*Schmid*) ..... ■

Fortsetzung des Mietverhältnisses nach dem Tod des Mieters mit dem Lebensgefährten (*Theesfeld*) ..... ■

Nebenkostenvorauszahlung auf erheblich zu niedrigem Niveau durch Vermieter festgesetzt (*Wolst*) ..... ■

§ 556 a BGB

§ 556a - Gesetzesklarheit mit Folgewirkungen (*Both*) ..... ■

§ 556 b BGB

Der dritte Werktag aus Luxemburg (*Artz*) ..... ■

§ 557 BGB

Die Einvernehmliche Anpassung d. Mietzinses (*Hau*) ..... ■

Die Modernisierungsvereinbarung nach § 557 I BGB - ein Ausweg zur Umgehung mietrechtlicher Hemmnisse bei energetischen Modernisierungen? (*Maaß*) ..... ■

§ 558 BGB

Von der Vordergründigkeit des Gesetzes (*Kunzel Tietzsch*) ..... ■

Konkludente Zustimmung zur Mieterhöhung durch Zahlung der erhöhten Miete (*Theesfeld*) ..... ■

Die Reform des sozialen Mietrechts und die Finanzkrise (*Weitemeyer*) ..... ■

§ 558a BGB

Urheber- und Datenbankschutzrechte bei qualifizierten Mietspiegeln unter Berücksichtigung der Gemeinfreiheit nach § 5 UrhG (*Emmert*) ..... ■

§ 558 b BGB

Die Nachholung des Mieterhöhungsverlangens im Zustimmungsprozess (*Paschke*) ..... ■

§ 559 BGB

Auswirkungen einer fehlenden oder unzureichenden Modernisierungsankündigung auf die Mieterhöhung nach § 559 BGB (*Hannemann*) ..... ■

§ 560 BGB

Betriebskostenvorauszahlungen: Falsche Abrechnung = richtige Anpassung? - Anmerkungen zu Sinn und Zweck des § 560 Abs. 4 BGB (*Beyer*) ..... ■

§ 563 BGB

Zum Begriff der sonstigen eintrittsberechtigten Personen und eines auf Dauer angelegter gemeinsamer Haushalts in § 563 BGB (*Streyl*) ..... ■

Fortsetzung des Mietverhältnisses nach dem Tod des Mieters mit dem Lebensgefährten (*Theesfeld*) ..... ■

§ 566 BGB

Gestaltungsrechte und § 566 BGB (*Emmerich*) ..... ■

§ 567 BGB

Miete und Nießbrauch (*Emmerich*) ..... ■

§ 569 BGB

Die materiellrechtlichen Folgen und die prozessrechtlichen Auswirkungen der nachträglichen Zahlung im Rahmen der Schonfrist des § 569 Abs. 3 Nr. 2 BGB (*Schuschke*) ..... ■

Zur Unabdingbarkeit der Pflicht, eine fristlose Kündigung zu begründen (§ 569 Abs. 4, 5 BGB) (*Sternel*) ..... ■

§ 573 BGB

Eigenbedarfskündigung der Gesellschaft bügerlichen Rechts (*Herrlein*) ..... ■

Die ordentliche Kündigung wegen Zahlungsverzugs - Höhe des Rückstands, nachträgliche Zahlungen und andere offene Fragen (*Hinz*) ..... ■

Das „berechtigte Interesse“ bei der Kündigung des Mietvertrages durch eine Wohnungsgenossenschaft – keine Berücksichtigung des Genossenschaftsrechts? (*Roth*) ..... ■

Eigenbedarfskündigung von Personengesellschaften (*Schürnbrand*) ..... ■

§ 573 c BGB

Kündigungsfristen in alten Zeitmietverträgen mit Verlängerungsklauseln (*Gellwitzki*) ..... ■

§ 575 BGB

Vertragsgestaltung bei Ferienwohnungen nach Wegfall des "einfachen" Zeitmietvertrages (*König*) ..... ■

§ 577 BGB

Die entsprechende Anwendung der Aufteilungsvorschriften (*Drasdo*) ..... ■

§ 578 BGB

Des "vergessene" Gewerberaummietrecht (*Fritz*) ..... ■

§ 1568 a BGB

Die Änderung und Begründung von Mietverhältnissen gemäß § 1568 a III und V BGB durch das Familiengericht (*Götz*) ..... ■

§ 110 InsO

Insolvenzfester Rechtserwerb an Mietforderungen in der Vermieterinsolvenz (*Eckardt*) ..... ■

§ 109 InsO

Der Wohnungsmieter als Insolvenzschuldner (*Flatow*) .....……..… ■

§ 28BDSG

Videoüberwachung im Mietrecht – Streitpunkt zwischen Vermieter und Mieter (*Hitpaß*) .....……..… ■

Art. 22 Nr. 1 Brüssel I VO

Grenzüberschreitende Ferienhausmietverträge (*Staudinger*) .....……..… ■